

## 27. Samen leeft Geleen

Berry van den Berg,  
stedenbouwkundige

Anne Nijland, stedenbouwkundige

Rick van Nielen, landschapontwerper

## Samen leeft Geleen

Samenleefappartementen voor jong tot oud



1 september 2030, Raadhuisstraat 6c, Gebouw Chemeloft te Geleen.

Frank geeft Annie nog snel een kus voordat hij de voordeur van hun appartement achter zich dicht trekt. Een jaar geleden is hij begonnen als analist in een lab op de Chemelot campus. Hij kijkt er iedere ochtend weer naar uit om aan het werk te gaan.

Frank had altijd al de ambitie om in een laboratorium te werken. Na zijn studie is hij dan ook gelijk op zoek gegaan naar zijn droombaan en naar een aantrekkelijke woning om daar samen met zijn vriendin een leven te beginnen. Door de alsmaar afbrokkelende huizenmarkt, hing er echter een donkere wolk over de samenwoonplannen. Vooral de wens om dicht bij werk te wonen leek een onmogelijke droom.

Toen hij erachter kwam dat een baan op de Chemelot campus met de optie komt om een appartement te huren in het centrum van Geleen, was de keuze snel gemaakt.

Terwijl hij naar het trappenhuis loopt, kijkt Frank vanaf de galerij over de gemeenschappelijke tuin. Het is niet per se zijn smaak, maar al het groen heeft de afgelopen zomerdagen een stuk verdraagzamer gemaakt. Daarnaast bood de tuin genoeg ruimte voor de gezellige barbecues met burens en vrienden.

In het trappenhuis, komt Frank Henk tegen. Ondanks Henks leeftijd en de aanwezigheid van een lift, gaat hij met de trap. *“Denk je dat dit lijf vanzelf zo jong blijft?”* grapt hij.

Onderweg naar beneden vertelt Henk hoe alles vroeger NIET beter was. Door de digitalisering verdwenen de winkels uit de stadscentra. Met leegloop en verloedering als gevolg. Onder andere het centrum van Geleen verloor zo haar kleurrijke karakter.

Daarnaast kampte Nederland ook met vergrijzing. Eenzaamheid was een veelvoorkomend probleem, niet alleen bij ouderen. Dit werd alleen maar erger door de pandemie van 2020.

Gelukkig kwam ingenieursbureau ‘Royal HaskoningDHV’ met een oplossing voor alles. Zij gebruikte de leegstand als kans om weer leven in de brouwerij te brengen. *“Samenleefappartementen zoals die van ons zijn hieruit ontstaan”* zegt Henk met een brede lach op zijn gezicht.

Inmiddels zijn ze beneden aangekomen. Frank en Henk wensen elkaar een fijne dag voordat Henk afslaat naar de wasruimte om zijn kleren uit de was te halen. Frank vervolgt zijn weg richting de mobiliteitshub aan het einde van de straat. Onderweg loopt Frank door de gemeenschappelijke ruimte. Onderweg ziet hij zijn medebewoners gebruik maken van de verschillende faciliteiten.

In de hoek ziet hij Stephanie die aan het werk is. Sinds dat thuiswerken de nieuwe norm is geworden, zit ze hier dagelijks. De dynamische ruimte is overdag ingericht als kantoorruimte en wordt ‘s-avonds gebruikt voor het spelen van bordspellen, het kijken van films of voor het houden van kleine huisfeestjes.

Naast haar zit Davy die bezig is met zijn geschiedenis huiswerk. Hij vraagt Stephanie of ze iets weet over arbeiderswoningen. Waarop ze hem vertelt over de kleine arbeidswoningen die rond 1900 speciaal voor arbeiders en hun families gemaakt werden. Vroeger woonde ze daar vaak met 3 generaties op elkaars lip. *“Dan ben ik toch blij dat ik in een samenleefappartement woon. Hier heb je wel de gezelligheid, maar ook privacy.”* reageert Davy.

Onderweg naar buiten ziet Frank Kevin staan. Kevin is stagiaire bij Chemelot en woont daarvoor tijdelijk ook in het gebouw. Hij haalt een Caramel macchiato bij Denise van het pop-up koffietentje in de hoek van de ruimte. Denise is blij met de vaste klandizie en Kevin is blij met zijn hoognodige cafeïne intake. Zonder het koffietentje van Denise zou zijn stage een stuk zwaarder zijn.

Eenmaal bij de hub aangekomen, springt Frank op een van de leenfietsen. De route naar Chemelot leidt hem door het centrum van Geleen. Hier ziet hij hoe de straten opleven vanuit de andere samenleefappartementen. De sfeer van het centrum heeft duidelijk een nieuwe impuls gekregen door de gebouwen die voorheen leegstonden.

Frank realiseert zich hoe blij hij is dat hij hier mag wonen. Hij zou nergens anders willen zijn en hoopt dat het concept niet alleen bij Geleen blijft. Kon iedereen maar zo samenleven.

# Doorsnede samenleefappartement 'Chemeloft'

Samen leeft Geleen, De woonwijk als noviteit

