



DE WOONWIJK ALS NOVITEIT OPROEP

De BNSP en de NVTL zijn op zoek naar vrijmoedige en optimistische ideeën voor onze woonomgeving. Gemeente Sittard-Geleen bijt de spits af met een studielocatie waarvoor onze leden een vrije denkoefening kunnen doen. Niet-leden met interesse kunnen zich ook melden. Ditmaal ben je je eigen opdrachtgever.

Onze woonwijken komen voort uit een rijke ontwerp- en planningstraditie. Met grote stadsontwikkelingen van ontwerpers als Berlage, Stam-Beese, Granpré Molière en Van Eesteren. Later gevolgd door overheidsprogramma's als het groeikernenbeleid en de Vinex, die een goede en rechtvaardige indeling van de ruimte beoogden, en de compacte stad gedachte met een mix aan functies. Dat alles ging gepaard met een ontwerpimpuls van toonaangevende ontwerpers.

Wat is de volgende stap? De maatschappelijke vraagstukken zijn drastisch veranderd. Denk alleen al aan het gezond houden van mens en aarde, de vergrijzing en het verdampen van de sociale mix van bewoners in de corporatiewoningen. Nieuwe woonomgevingen zijn een potpourri aan plekken. Plekken die nog vrijkomen, die waren overgeslagen of plekken die transformeren.

Voor dit soort plekken doen we de oproep om nieuwe wegen te verkennen qua ontwerp en ontwikkelstrategie. Daarbij is de kracht van de verbeelding nodig. We starten met het centrum van Geleen. Er is alle ruimte voor vrije ideeënontwikkeling. Ontwerpers en planologen bedenken ditmaal zelf het programma van eisen voor hun ontwerp.

Wie kan meedoen?

We vragen teams een idee in te dienen voor het centrum van Geleen. Iedereen kan meedoen mits een ruimtelijk professional teamleider is. De oproep staat kosteloos open voor leden van de BNSP en de NVTL. Ben je geen lid, dan kun je meedoen tegen betaling van € 25 inschrijfgeld.

Dialogoog

Het doel van de oproep is om optimistische en vrijmoedige ideeën voor woonomgevingen te genereren. Daarmee worden directbetrokkenen geïnspireerd om het gesprek te voeren over hun eigen woonomgeving van de nabije toekomst. Met directbetrokkenen bedoelen we: bestuurders, raadsleden, bewoners, gebruikers, ontwikkelaars, ambtenaren en belangengroeperingen. Om die reden worden twee verschillende ideeën geselecteerd die worden uitgewerkt in een publieksvriendelijke maquette en een ontwikkelstrategie en dienen als basis voor een goed gesprek. Zo ontstaat ruimte voor een oprechte dialoog over de mogelijkheden van kansrijke plekken.

Fase 1 | gezocht vrijmoedige en optimistische ideeën met een realistische blik

Tijdens de eerste fase schrijf je je idee beknopt uit. Er is geen programma van eisen. Jij bepaalt welke maatschappelijke vraagstukken in jouw plan worden

opgepakt zoals het gezonder maken van de aarde; of er grote of kleine woningen nodig zijn; of en zo ja welke combinaties van voedsel, energie en werk mogelijk zijn; of het gaat om alleenwonenden, families of vriendengroepen; hoe openbare plekken kunnen worden benut en ingericht; welke verdeling er is tussen sociale huur, eigenbouw, coöperaties, ontwikkelaars enzovoort. Vrijdag 3 juli wordt een rondleiding in Geleen georganiseerd waarvoor je je kan aanmelden via oproep@bnsn.nl.

Inzending

Uiterlijk 11 september 2020, 17:00 uur dien je via [dit deelnameformulier](#) je idee in. Voor deze eerste fase ontvang je geen vergoeding. Zie [het reglement](#) voor voorwaarden van deelname.

Beoordeling

Alle inzendingen worden door een selectiecommissie beoordeeld. Zij selecteren twee teams die worden uitgenodigd hun idee verder uit te werken. Bij deze keuze wordt gelet op (in willekeurige volgorde):

- De mate waarin het idee getuigt van vrijmoedigheid en optimisme
- De mate waarin het idee urgente maatschappelijke vraagstukken agendeert
- De mate waarin het idee de specifieke vraagstukken van de studielocatie adresseert
- De mate waarin het idee haalbaar en uitvoerbaar is

De selectiecommissie bestaat uit:

- Floris Alkemade, Rijksbouwmeester
- Ben Kuipers, voorzitter NVTL
- Nicole Maurer, architect en lid Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Sittard-Geleen
- Joop Petit, architect en betrokken bij Stadslab Geleen
- Jacqueline Tellinga, secretaris bestuur BNSP

De selectiecommissie wordt voorgezeten door Joost Schrijnen, stedenbouwkundige.

Van de selectieprocedure wordt verslag gemaakt door Mark Hendriks, hoofdredacteur Blauwe Kamer.

Bekendmaking geselecteerde teams

Op 16 oktober krijgen de deelnemers bericht of ze tot een van de twee teams behoren die worden uitgenodigd hun idee uit te werken. Alle ingediende plannen worden genoemd op de website van de BNSP/NVTL en opgenomen in het selectieverslag.

Fase 2

Wanneer je team is geselecteerd, heb je twee maanden de tijd om je idee uit te werken in:

1. een publieksvriendelijke maquette (de schaal wordt in overleg bepaald);
2. een (beeld)essay of een andere vrije vorm (in overleg te bepalen);
3. een ontwikkelstrategie die aantoont dat de haalbaarheid van het voorstel aannemelijk is.

Het is belangrijk dat de uitwerking begrijpelijk is voor niet-ingewijden in het vak. Per team is € 14.000 excl. btw beschikbaar voor de uitwerking. Via een overeenkomst van opdracht wordt met het leveren van bovenstaande punten akkoord gegaan. De vergoedingen zijn beschikbaar gesteld door de gemeente Sittard-Geleen en de provincie Limburg.

Presentatie

De maquettes en plannen van de twee teams worden gepresenteerd in Geleen en op een nader te bepalen BNSP-locatie. De resultaten worden op de websites van beide verenigingen en zo mogelijk ook in druk openbaar gemaakt.

Vervolg

Het staat de geselecteerde teams vrij om, na afloop van de presentatiemomenten, in nader overleg te treden met de gemeente over de mogelijkheid van verwezenlijking van hun idee. Er bestaat geen inspanningsverplichting tussen de deelnemende gemeente en de BNSP of NVTL over een vervolg.

Planning

- 3 juli: bezoek Geleen. Deze dag worden rondleidingen op locatie georganiseerd. Je moet je hiervoor aanmelden via oproep@bnsn.nl waarna je een tijdschema ontvangt
- 17 augustus 17:00: deadline indienen vragen via oproep@bnsn.nl.
- Vrijdag 21 augustus publicatie vragen en antwoorden
- 11 september 17:00: deadline ontvangst ideeën fase 1
- 16 oktober: bekendmaking geselecteerde teams en start fase 2
- 30 oktober: bindende werksessie op locatie met geselecteerde teams, de uitschrijver en de gemeente Geleen
- Begin 2021: presentatie eindresultaten

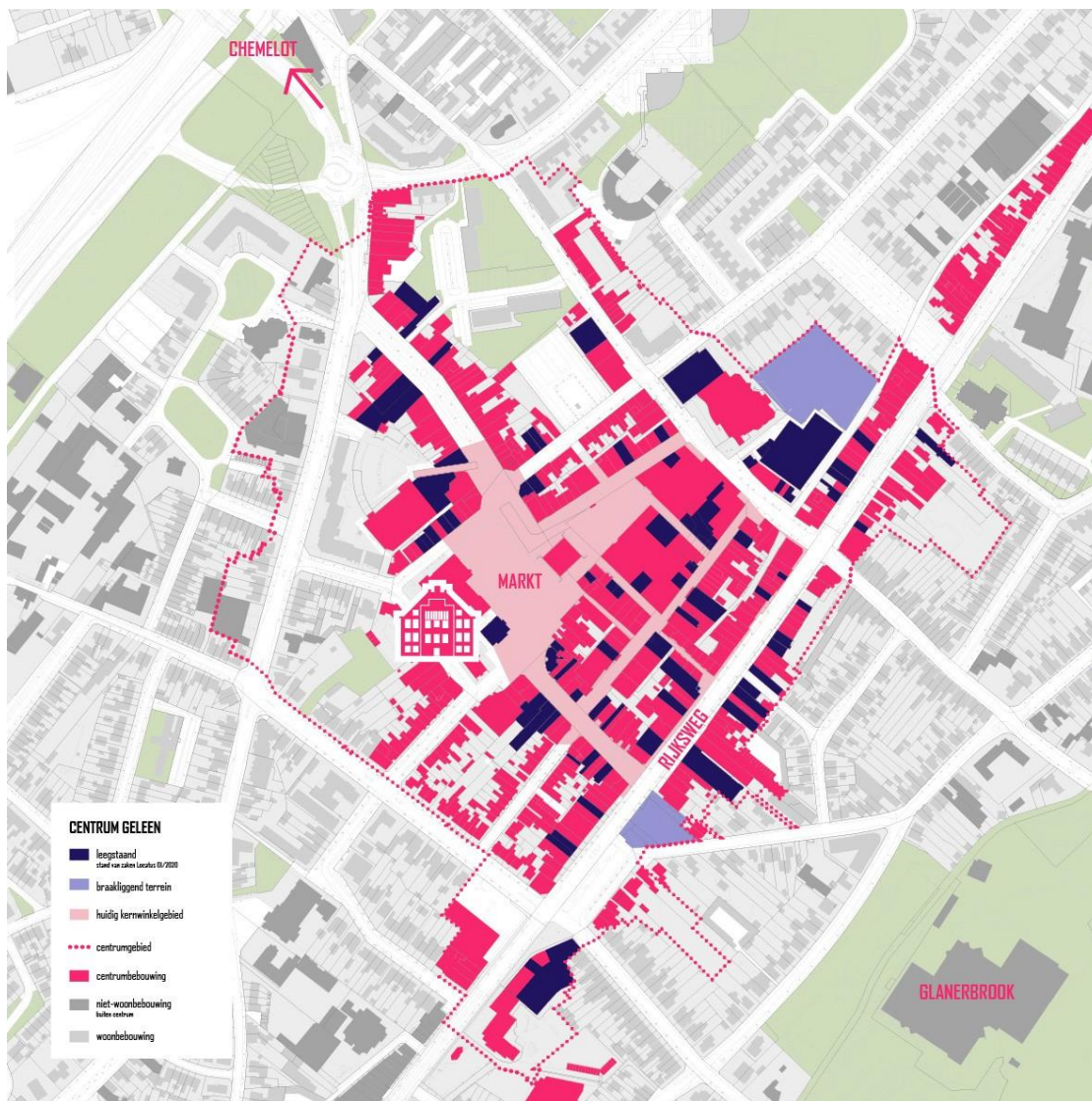
Contact

oproep@bnsn.nl of bel 06 480 707 93

STUDIELOCATIE SITTARD-GELEEN

NIEUW ELAN VOOR WONEN EN LEVEN IN HET CENTRUM VAN GELEEN

Het centrum van Geleen heeft een veranderopgave die zeer herkenbaar is voor veel Nederlandse en Vlaamse gemeenten. Met de nieuwe economie van thuiswinkelen en het floreren van centra in de buurt zijn de winkelstraten in het centrum van Geleen leger geworden. Al voor de coronacrisis stond met 14.000 m² bijna een derde van de winkelpanden leeg. Dit nog los van de uitdagende opgaven op het gebied van klimaat, gezondheid, sociale aspecten en demografie die hier ook spelen. De huidige stenige publieke ruimte in het centrum helpt niet. Er is behoefte aan een nieuw wenkend perspectief dat de woon- en leefkwaliteit van onze binnenstad duurzaam verbetert. In het centrum van Geleen is letterlijk ruimte voor nieuwe ideeën. Alle reden om ontwerpers te vragen om te komen met ideeën voor het centrum. Ideeën die realiseerbaar zijn. Ontwerpers zijn bij uitstek de beroepsgroep met verbeeldingskracht. Ruimtelijke professionals die denken in termen van kansen en uitvoerbare ontwerpen. En daar zoeken we naar!



Het centrum is ontstaan in de tijd van staatsmijn Maurits, rondom het in 1922 tussen de drie destijds agrarische dorpen Oud-Geleen, Lutterade en Krawinkel in gebouwde stadhuis. Het groeide al snel uit tot regionaal winkel- en horecahart. Na 1970 is, mede door de sluiting van de Maurits, een einde gekomen aan deze sleutelpositie. Geleen neemt afscheid van haar centrum als hoofdzakelijk winkelhart en wil voorzien in een toekomst met een nieuwe mix van woningen, werkplekken en voorzieningen. En dat in een samenleving die duurzaam, gezond, veilig en sociaal, dynamisch en innovatief is. Daarbij is ruimte is voor het nieuwe wonen. Als gevolg van demografische ontwikkelingen zijn de woonbehoeftes van de huidige inwoners in Geleen namelijk veranderd.

Vanwege de stabilisatie van het inwoneraantal bieden de op groei van de bevolking geënte ontwikkelstrategieën geen oplossing voor de maatschappelijke opgaven. Sloop en nieuwbouw gaan in Geleen hand in hand. Paradoxaal is op een steenworp afstand die potentiële groei wel aanwezig. Tegen het centrum aan, op de voormalige gronden van de staatsmijnen, ligt bedrijventerrein Chemelot met de Brightlands Chemelot Campus. Duizenden studenten en kenniswerkers vanuit de hele wereld werken en studeren hier. Welke vrijmoedige ideeën heb jij om van het centrum van Geleen een aantrekkelijke woon- en leefplek voor hen en voor de huidige inwoners van Geleen te maken?

