

40. Het verspreide Paleis

Harald Mooij, architect

Marta Roy Torrecilla, architect

Mauro Parravicini, architect

Jeroen Bos, architect

Francesco Garofalo,

landschapsarchitect

Joris Oberendorff, real estate manager

Brightlands Chemelot Campus

Het verspreide Paleis

Op een zonnige zaterdagmiddag oogt Geleen bij vlaggen nog als het bruisende centrum van commerciële en sociale activiteit uit de dagen dat hier volop werk en groei was, met de belofte van een langdurige welvaart voor alle lagen van de bevolking. De traditionele zaterdagmarkt verbloemt heel even de oprukkende leegstand, de alomtegenwoordige bordjes 'te huur' en het achterstallige onderhoud. De openbare ruimten zijn goed van opzet en maat voor de reuring van een middelgrote stad, maar voelen door het schaarser wordende gebruik nu ruim en leeg, als een te grote mantel om een berooide, oude vorst. Het paleis is leeg, op de verdiepingen huizen nog de oudere leden van de hofhouding, maar het ontbreekt aan de jonge prinsen en prinsessen die met hun vrolijke levensenergie het bal haar glans geven.

Toch zijn die niet ver hier vandaan dagelijks te vinden, in de vele werknemers en studenten van meer dan honderd nationaliteiten bij de bedrijven op de Brightlands Campus van Chemelot, pal naast het centrum van Geleen. Een campus die bruiset van innovatie en samenwerking, met ambitieuze doelstellingen op het gebied van duurzaamheid, nieuwe technologie en circulair toepasbare materialen in industrie en maatschappij. Voor Chemelot en al deze verwante bedrijven is een sprankelend Geleen met een aansprekend centrum van grote en directe meerwaarde voor het aantrekken van talent, behoud van kennis en kwaliteit en het welzijn van eigen personeel in de nabije maatschappij. Veruit de meeste werknemers wonen niet in Geleen maar verderop in Maastricht of Heerlen, met alle nadelen van dien. Zeker voor nieuw talent en studenten is dit niet altijd een goede mogelijkheid. Een aantrekkelijker Geleen biedt enorme kansen voor een duurzamere huisvesting, waarbij opleving van commercie en woonkwaliteit hand in hand kunnen gaan.

Ons idee verkent samen met creatieve vastgoedgedachten vanuit Chemelot de mogelijkheid om het wonen in Geleen aan te bieden als *dienst*, niet als bezit, waarbij wonen en werken, sociaal contact tussen werknemers onderling maar ook tussen nieuwe bewoners en de openbare ruimte centraal staan. Leegstaande panden worden ingericht en met elkaar verbonden als een 'woon-werkhotel' in een grote variatie aan ruimten en activiteiten, waarbij de functies van het wonen en werken en de verbindingen met andere aspecten van het dagelijks leven verspreid door het stadscentrum gevonden kunnen worden. Zo kan een gedeelde keuken aan een plein tegelijk een publieke functie krijgen, een woonkamer als hotellobby ook een ontmoetingsplek zijn voor eenzame omwonenden en een ruimte voor start-ups ook een werkplek voor actieve ouderen. Beheer van dergelijke functies creëert nieuwe banen voor diverse opleidingsniveaus met een sterk sociale component (barista's, communicatie, ondersteuning en zorg) terwijl de toegang tot privéruimten (de kamers en suites voor de nieuwe bewoners) elektronisch/digitaal geregeld wordt: bijvoorbeeld met ledenpasjes die onderdeel zijn van het wonen en werken op Chemelot Campus en in de binnenstad.

In de openbare ruimte wordt dit nieuwe netwerk van privé- en publieke functies zichtbaar in de vorm van stedelijke- en landschapsoBJECTEN die als openbare voorzieningen de diverse ruimten aan elkaar rijgen: water, groen en (houten) objecten als banken en tafels, paden en platforms, water en groen, parken en pergola's. Deze gangen in de open lucht verbinden de zalen en suites van het verspreide paleis met de pleinen en straten van de gelaagde stad.

Uitwerking 2^e fase

Dit idee willen we in de 2^e fase uitwerken door een aantal voorbeelden van interieur en openbare ruimte nader te ontwerpen, om de potentie van het idee ontwerpend te onderzoeken. Daarnaast hebben we met Chemelot afgesproken om ook het beheer- en ontwikkelaspect verder uit te diepen om te zien hoe de integratie van de beide werelden in de binnenstad wederzijdse belangen kan dienen. Daar zouden we ook graag contacten bij de gemeente bij zoeken. Deze informatie wordt meegenomen in de deelontwerpen en we maken natuurlijk een prachtige maquette waarin de belofte op grote schaal getoond kan worden.



